둔촌주공 재건축 아파트 단지내 상가 | 올림픽파크포레온 단지내 상가 공급공고

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제62조에 규정에 의거 강동구 재건축재개발과-6378(2023.11.17.)로 분양신고
▣ **공급위치** : 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1번지 일원 (올림픽파크포레온 단지내 상가)
▣ **공급규모 및 공급내역** : 판매 및 근린생활시설 [단지 내 상가] 5호선상가(포레온스테이션5) 지하2층~지상3층 총 181호실
▣ **공급방법** : 내정가 공개 경쟁 입찰 (내정가 미만 입찰 시 무효)

Ⅰ 내정가, 용도 및 공급일정

1. 공급내역 및 내정가

(단위 : ㎡, 원)

구분				면적				금액			
층	블록/개별	호	용도	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분	대지비	건축비	부가세	내정가(VAT포함)
B2층	개별	B203	근생1	40.05	55.84	95.89	16.9370	671,489.362	345,918.762	34,591.876	1,052,000,000
		B204	근생1	39.80	55.49	95.29	16.8310	627,446.809	323,230.174	32,323.017	983,000,000
		B205	근생1	63.60	88.68	152.28	26.8972	825,319.149	425,164.410	42,516.441	1,293,000,000
		B206	근생1	68.13	95.00	163.13	28.8136	1,100,425.532	566,885.880	56,688.588	1,724,000,000
	블록01	B207	판매	104.19	145.27	249.46	44.0620	1,102,340.426	567,872.340	56,787.234	1,727,000,000
		B208	판매	129.89	181.11	311.00	54.9318	1,452,127.660	748,065.764	74,806.576	2,275,000,000
		B209	판매	173.43	241.81	415.24	73.3437	1,856,170.213	956,208.897	95,620.890	2,908,000,000
		B210	판매	177.66	247.71	425.37	75.1329	1,901,489.361	979,555.126	97,955.513	2,979,000,000
	블록02	B213	근생2	49.21	68.61	117.82	20.8105	764,042.553	393,597.679	39,359.768	1,197,000,000
		B214	근생2	62.37	86.96	149.33	26.3761	921,702.127	474,816.248	47,481.625	1,444,000,000
		B215	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	510,638.298	263,056.093	26,305.609	800,000,000
		B216	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	478,085.106	246,286.267	24,628.627	749,000,000
		B217	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		B218	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
		B219	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	441,702.128	227,543.520	22,754.352	692,000,000
		B220	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	441,702.128	227,543.520	22,754.352	692,000,000
		B221	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	441,702.128	227,543.520	22,754.352	692,000,000
		B222	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	441,702.128	227,543.520	22,754.352	692,000,000
		B223	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	425,744.681	219,323.017	21,932.302	667,000,000
		B224	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	425,744.681	219,323.017	21,932.302	667,000,000
		B225	근생2	40.59	56.59	97.18	17.1649	425,744.681	219,323.017	21,932.302	667,000,000
		B226	근생2	77.36	135.75	233.11	41.1741	961,914.893	495,531.915	49,553.192	1,507,000,000
B1층	개별	E101	근생2	361.06	504.42	865.48	152.8694	4,108,723.404	2,116,615.087	211,661.509	6,437,000,000
	블록03	E104	근생1	14.62	20.38	35.00	6.1800	178,085.107	91,740.812	9,174.081	279,000,000
		E105	근생1	14.62	20.38	35.00	6.1800	189,574.469	97,659.574	9,765.957	297,000,000
	블록04	E106	근생1	18.49	25.77	44.26	7.8176	225,319.149	116,073.501	11,607.350	353,000,000
		E109	근생1	18.49	25.77	44.26	7.8176	240,000,000	123,636.364	12,363.636	376,000,000
		E110	근생1	6.27	8.74	15.01	2.6512	83,617.021	43,075.435	4,307.544	131,000,000
	개별	E112	판매	37.55	52.35	89.90	15.8790	457,021.277	235,435.203	23,543.520	716,000,000
		E113	판매	40.74	56.80	97.54	17.2284	480,000,000	247,272.727	24,727.273	752,000,000
		E114	판매	40.74	56.80	97.54	17.2284	480,000,000	247,272.727	24,727.273	752,000,000
		E115	판매	47.53	66.26	113.79	20.0987	578,936.170	298,239.845	29,823.985	907,000,000
		E118	판매	62.79	87.55	150.34	26.5545	714,255.319	367,949.710	36,794.971	1,119,000,000
		E119	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	464,042.554	239,052.224	23,905.222	727,000,000
		E120	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	464,042.554	239,052.224	23,905.222	727,000,000
		E121	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	480,638.298	247,601.547	24,760.155	753,000,000
		E122	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	464,042.554	239,052.224	23,905.222	727,000,000
		E123	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	464,042.554	239,052.224	23,905.222	727,000,000
	블록05	E124	판매	40.79	56.88	97.67	17.2514	464,042.554	239,052.224	23,905.222	727,000,000
		E125	판매	60.70	84.63	145.33	25.6696	811,914.893	418,259.188	41,825.919	1,272,000,000
	개별	E126	판매	86.68	121.35	208.03	36.7443	1,177,021.277	606,344.294	60,634.429	1,844,000,000
		E127	근생2	82.83	115.49	198.32	35.0292	1,173,829.788	604,700.193	60,470.019	1,839,000,000
	블록06	E128	근생2	435.47	608.16	1,043.63	184.3359	5,129,361.702	2,642,398.453	264,239.845	8,036,000,000
		E129	근생2	497.89	695.21	1,193.10	210.7368	5,566,595.745	2,867,640.232	286,764.023	8,721,000,000
		E130	근생1	59.61	83.11	142.72	25.2086	856,595.744	441,276.596	44,127.660	1,342,000,000
		E131	근생1	59.61	83.11	142.72	25.2086	773,617.021	398,529.981	39,852.998	1,212,000,000
		E132	근생1	59.61	83.11	142.72	25.2086	773,617.021	398,529.981	39,852.998	1,212,000,000
		E133	근생2	56.89	79.32	136.21	24.0587	772,340.426	397,872.340	39,787.234	1,210,000,000
	개별	E136	판매	20.16	28.10	48.26	8.5241	237,446.809	122,321.083	12,232.108	372,000,000
		E138	판매	55.35	77.18	132.53	23.4087	651,702.128	335,725.338	33,572.534	1,021,000,000
		E139	판매	55.35	77.18	132.53	23.4087	651,702.128	335,725.338	33,572.534	1,021,000,000
		E140	판매	83.03	115.77	198.80	35.1140	977,872.340	503,752.418	50,375.242	1,532,000,000
	블록07	E144	근생1	17.20	23.98	41.18	7.2736	226,595.745	116,731.141	11,673.114	355,000,000
		E150	근생1	17.20	23.98	41.18	7.2736	202,340.425	104,235.977	10,423.598	317,000,000
	개별	E152	판매	15.99	22.30	38.29	6.7631	181,914.894	93,713.733	9,371.373	285,000,000
	블록08	E153	근생1	11.59	16.15	27.74	4.8997	132,127.660	68,065.764	6,806.576	207,000,000
		E154	근생1	11.89	16.57	28.46	5.0269	135,319.148	69,709.865	6,970.987	212,000,000
	블록09	E155	근생1	30.10	41.97	72.07	12.7297	372,765.957	192,030.948	19,203.095	584,000,000
		E156	근생1	21.50	29.98	51.48	9.0929	291,702.128	150,270.793	15,027.079	457,000,000
		E157	근생1	21.50	29.98	51.48	9.0929	266,170.213	137,117.988	13,711.799	417,000,000
	블록10	E159	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	510,638.298	263,056.093	26,305.609	800,000,000
		E160	근생1	39.16	54.60	93.76	16.5608	476,808.510	245,628.627	24,562.863	747,000,000
	개별	E161	근생1	40.39	56.32	96.71	17.0818	475,531.915	244,970.986	24,497.099	745,000,000
		E162	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E163	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E164	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E165	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E166	근생1	39.11	54.54	93.65	16.5414	444,893.617	229,187.621	22,918.762	697,000,000
		E167	근생1	42.08	58.68	100.76	17.7972	478,723.404	246,615.087	24,661.509	750,000,000
		E168	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E169	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
	블록 11	E170	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	478,085.106	246,286.267	24,628.627	749,000,000
		E171	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E172	근생1	40.59	56.59	97.18	17.1649	462,127.660	238,065.764	23,806.576	724,000,000
		E173	근생1	40.10	55.91	96.01	16.9582	456,382.979	235,106.383	23,510.638	715,000,000
		E174	근생1	39.10	54.53	93.63	16.5378	452,553.192	233,133.462	23,313.346	709,000,000
		E175	근생2	259.38	362.28	621.66	109.8035	2,796,382.979	1,440,560.928	144,056.093	4,381,000,000
1층	개별	1031	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	549,574.468	283,114.120	28,311.412	861,000,000
		1032	근생1	16.07	22.40	38.47	6.7949	444,255.319	228,858.801	22,885.880	696,000,000
		1033	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	549,574.468	283,114.120	28,311.412	861,000,000
		1063	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	549,574.468	283,114.120	28,311.412	861,000,000
	블록12	1054	근생2	9.19	12.82	22.01	3.8876	254,042.553	130,870.406	13,087.041	398,000,000
		1065	근생2	9.96	13.89	23.85	4.2126	275,106.383	141,721.470	14,172.147	431,000,000
	개별	1056	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	549,574.468	283,114.120	28,311.412	861,000,000
		1057	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	549,574.468	283,114.120	28,311.412	861,000,000
		1062	근생1	28.73	40.55	69.28	12.2369	794,680.852	409,381.044	40,938.104	1,245,000,000
		1084	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	468,510.638	241,353.965	24,135.397	734,000,000
		1085	근생1	11.61	16.19	27.80	4.9103	273,829.787	141,063.830	14,106.383	429,000,000
		1086	근생1	18.95	26.42	45.37	8.0137	446,170.213	229,845.261	22,984.526	699,000,000
		1087	근생1	12.47	17.38	29.85	5.2724	293,617.022	151,257.253	15,125.725	460,000,000
		1088	근생1	19.48	27.16	46.64	8.2380	458,936.171	236,421.663	23,642.166	719,000,000
		1089	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	468,510.638	241,353.965	24,135.397	734,000,000
		1090	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	468,510.638	241,353.965	24,135.397	734,000,000
		1091	근생1	12.26	17.09	29.35	5.1841	288,510.639	148,626.692	14,862.669	452,000,000
		1092	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	468,510.638	241,353.965	24,135.397	734,000,000
		1093	근생1	28.70	40.51	69.21	12.2245	859,787.234	442,920.696	44,292.070	1,347,000,000
		1095	근생1	37.84	53.26	91.10	16.0910	891,702.128	459,361.702	45,936.170	1,397,000,000
		1097	근생1	16.77	23.38	40.15	7.0917	395,106.383	203,539.652	20,353.965	619,000,000
	블록13	1098	근생1	16.77	23.38	40.15	7.0917	395,106.383	203,539.652	20,353.965	619,000,000
		1099	근생1	18.49	25.77	44.26	7.8176	435,319.149	224,255.319	22,425.532	682,000,000
	블록14	1119	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	583,404.255	300,541.586	30,054.159	914,000,000
		1120	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	583,404.255	300,541.586	30,054.159	914,000,000
		1121	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	583,404.255	300,541.586	30,054.159	914,000,000
		1122	근생2	12.47	17.38	29.85	5.2724	411,063.829	211,760.155	21,176.016	644,000,000
		1123	근생2	16.34	22.78	39.12	6.9097	479,361.702	246,943.907	24,694.391	751,000,000
		1124	근생2	12.90	17.98	30.88	5.4543	391,276.596	201,566.731	20,156.673	613,000,000
		1125	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	511,914.894	263,713.733	26,371.373	802,000,000
		1126	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	511,914.894	263,713.733	26,371.373	802,000,000
		1127	근생2	19.88	27.71	47.59	8.4058	511,914.894	263,713.733	26,371.373	802,000,000
	블록15	1128	근생2	23.70	33.55	57.25	10.1120	610,212.766	314,352.031	31,435.203	956,000,000
		1129	근생2	23.70	33.04	56.74	10.0220	610,212.766	314,352.031	31,435.203	956,000,000
	개별	1130	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	511,914.894	263,713.733	26,371.373	802,000,000
		1131	근생1	19.88	27.71	47.59	8.4058	511,914.894	263,713.733	26,371.373	802,000,000
		1132	근생1	14.76	20.57	35.33	6.2403	380,425.532	195,976.789	19,597.679	596,000,000
		1133	근생1	12.50	17.43	29.93	5.2865	321,702.128	165,725.338	16,572.534	504,000,000
		1134	근생1	12.83	17.89	30.72	5.4261	330,638.298	170,328.820	17,032.882	518,000,000
	블록15	1136	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
		1137	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
	개별	1138	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
		1140	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
		1141	근생1	14.93	20.82	35.75	6.3145	384,255.319	197,949.710	19,794.971	602,000,000
		1142	근생1	23.85	33.72	57.10	10.1686	614,042.553	316,324.952	31,632.495	962,000,000
		1143	근생1	22.36	31.18	53.54	9.4567	575,744.680	296,595.745	29,659.575	902,000,000
		1144	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	453,829.787	233,791.103	23,379.110	711,000,000
	블록16	1145	근생1	18.49	25.77	44.26	7.8176	561,063.830	289,032.882	28,903.288	879,000,000
		1146	근생1	18.49	25.77	44.26	7.8176	561,063.830	289,032.882	28,903.288	879,000,000
	개별	1147	근생1	17.63	24.59	42.22	7.4573	460,851.064	237,408.124	23,740.812	722,000,000
		1148	근생1	29.92	42.21	72.13	12.7403	770,425.532	396,885.880	39,688.588	1,207,000,000
2층	블록17	2001	근생2	73.96	103.63	177.59	31.3676	1,173,829.788	604,700.193	60,470.019	1,839,000,000
		2002	근생2	69.25	97.06	166.31	29.3753	995,744.681	512,959.381	51,295.938	1,560,000,000
		2003	근생2	25.23	35.18	60.41	10.6702	337,659.575	173,945.841	17,394.584	529,000,000
		2021	근생2	25.61	35.72	61.33	10.8327	388,723.404	200,251.451	20,025.145	609,000,000
	개별	2004	근생2	28.38	39.57	67.95	12.0020	407,872.341	210,116.054	21,011.605	639,000,000
		2006	근생2	34.54	46.76	80.30	14.1834	481,914.893	248,259.188	24,825.919	755,000,000
		2035	근생2	39.77	55.50	95.27	16.8275	524,042.553	269,961.315	26,996.132	821,000,000
		2057	근생2	20.80	29.00	49.80	8.7962	273,829.787	141,063.830	14,106.383	429,000,000
	블록18	2060	근생2	36.29	50.60	86.89	15.3473	478,085.106	246,286.267	24,628.627	749,000,000
		2061	근생2	30.98	43.20	74.18	13.1024	408,510.639	210,444.874	21,044.487	640,000,000
	블록19	2064	근생2	28.76	40.09	68.85	12.1609	379,148.936	195,319.149	19,531.915	594,000,000
		2065	근생2	35.40	49.36	84.76	14.9711	466,595.744	240,367.505	24,036.751	731,000,000
		2066	근생2	35.40	49.36	84.76	14.9711	466,595.744	240,367.505	24,036.751	731,000,000
		2067	근생2	35.40	49.36	84.76	14.9711	466,595.744	240,367.505	24,036.751	731,000,000
		2068	근생2	28.76	40.09	68.85	12.1609	379,148.936	195,319.149	19,531.915	594,000,000
	개별	2073	근생2	28.73	40.05	68.78	12.1486	367,021.276	189,071.567	18,907.157	575,000,000
3층	블록20	3004	근생2	18.81	26.22	45.03	7.9536	277,659.575	143,036.750	14,303.675	435,000,000
		3005	근생2	18.81	26.22	45.03	7.9536	255,319.149	131,528.046	13,152.805	400,000,000
		3006	근생2	35.26	49.17	84.43	14.9128	478,723.404	246,615.087	24,661.509	750,000,000
		3007	근생2	35.26	49.17	84.43	14.9128	464,680.852	239,381.044	23,938.104	728,000,000
		3008	근생2	35.26	49.17	84.43	14.9128	464,680.852	239,381.044	23,938.104	728,000,000
		3009	근생2	35.26	49.17	84.43	14.9128	464,680.852	239,381.044	23,938.104	728,000,000
		3010	근생2	28.38	39.57	67.95	12.0020	379,787.234	195,647.969	19,564.797	595,000,000
		3011	근생2	33.54	46.76	80.30	14.1834	448,723.404	231,160.542	23,116.054	703,000,000
		3012	근생2	35.26	49.17	84.43	14.9128	464,680.852	239,381.044	23,938.104	728,000,000
		3013	근생2	44.73	62.37	107.10	18.9170	589,148.936	303,500.967	30,350.097	923,000,000
	블록21	3020	근생1	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3021	근생1	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
	블록22	3025	근생1	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3026	근생1	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3027	근생1	39.77	55.45	95.22	16.8187	495,319.149	255,164.410	25,516.441	776,000,000
		3028	근생1	15.04	20.98	36.02	6.3622	188,936.171	97,330.754	9,733.075	296,000,000
		3029	근생1	15.51	21.63	37.14	6.5600	183,829.788	94,700.193	9,470.019	288,000,000
		3030	근생1	15.04	20.98	36.02	6.3622	178,085.107	91,740.812	9,174.081	279,000,000
	블록23	3031	근생2	13.60	18.97	32.57	5.7528	173,617.021	89,439.072	8,943.907	272,000,000
		3032	근생2	14.02	19.54	33.56	5.9277	170,425.532	87,794.971	8,779.497	267,000,000
		3033	근생2	13.60	18.97	32.57	5.7528	168,510.638	86,808.511	8,680.851	264,000,000
		3034	근생2	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3035	근생2	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3036	근생2	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3037	근생2	39.77	55.45	95.22	16.8187	471,702.127	242,998.066	24,299.807	739,000,000
		3038	근생2	15.04	20.98	36.02	6.3622	188,936.171	97,330.754	9,733.075	296,000,000
		3039	근생2	15.51	21.63	37.14	6.5600	183,829.788	94,700.193	9,470.019	288,000,000
		3040	근생2	15.04	20.98	36.02	6.3622	197,872.340	101,934.236	10,193.424	310,000,000
	개별	3055	판매	50.00	69.72	119.72	21.1461	672,127.660	346,247.582	34,624.758	1,053,000,000
		3061	근생1	30.97	43.18	74.15	13.0971	367,021.276	189,071.567	18,907.157	575,000,000
		3062	근생1	17.70	24.67	42.37	7.4838	229,787.234	118,375.242	11,837.524	360,000,000
	블록24	3064	근생1	35.40	49.36	84.76	14.9711	420,000,000	216,363.636	21,636.364	658,000,000
		3065	근생1	28.76	40.09	68.85	12.1609	340,851.064	175,589.942	17,558.994	534,000,000
		3066	근생1	14.38	20.06	34.44	6.0831	180,638.298	93,056.093	9,305.609	283,000,000
	개별	3082	근생1	60.69	84.62	145.31	25.6660	1,084,468.085	558,665.377	55,866.538	1,699,000,000
	블록25	3091	근생2	40.79	56.88	97.67	17.2514	728,936.170	375,512.573	37,551.257	1,142,000,000
		3092	근생2	40.79	56.88	97.67	17.2514	716,808.511	369,264.990	36,926.499	1,123,000,000

- 내정가는 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 호별 소유권이전등기비용, 취득세구등록세 포함, 재세공과금 등이 포함되지 않은 금액입니다.
- 상가 계약면적은 중심선 기준 면적이며, 진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 그 밖의 공용면적 등이 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 건축법규에 의해 산출되며, 호실 내에 위치한 기둥 등은 전용면적에 포함됩니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요되 비용과 다를 수 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 호실별 계약면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 법령에 따른 공부정리 절차 및 소수점 4째 자리 이하 단수조정 등으로 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 전금은 사용검사일을 기준으로 받되 주택공급에관한 규칙 제80조 규정에 의거 납부하여야 하며 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금액의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이 경우 본 조항은 적용되지 아니함)
- 공급대상은 블록별, 개별(호수)로 구성되어 있으며, 세부 사항은 올림픽파크포레온 단지내상가(포레온스테이션5) 분양 홍보관(1800-5241)로 문의 바랍니다.

2. 상가 공급 용도 (점포별 용도)

- 건축법 시행령 별표에 따른 제종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설, 판매시설

구분		사용용도
단지내 상가	제1종 근린생활시설	• 슈퍼마켓과 일용품 (식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약품류 등) 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점, 미용원, 일반목욕탕, 세탁소 (공장부설 된 것 제외), 의원 등 ※ 「건축법시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활 시설에 해당하는 업종
	제2종 근린생활시설	• 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점 (제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 ※ 「건축법시행령」 별표 1에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종 (단, 장의시, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 인터넷, 고시원은 제외함)
	판매시설	• 도매시장(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다) • 소매시장(「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다) • 상점(그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)으로서 다음의 요건 중 어느 하나에 해당하는 것 1) 식품 · 잡화 · 의류 · 완구 · 건축자재 · 의약품 · 의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점에 해당하는 용도로서 제종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 2) 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 제6호의2 가목에 따른 청소년게임제공업의 시설, 같은 호 나목에 따른 일반게임제공업의 시설, 같은 조 제7호에 따른 인터넷컴퓨터게임시설제공업의 시설 및 같은 조 제8호에 따른 복합유통게임제공업의 시설로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 ※ 「건축법시행령」 별표 1에 판매시설에 해당하는 업종

※ 해당 시설의 바닥 면적의 합계가 법정 허용 면적을 초과한 경우 향후 건축물대장에 타용도로 분류될 수 있음
※ 상기 단지 내 상가는 건축법 등에 관한 규정이 정하는 범위 내에서 예시한 것임
※ 업종별 면적 제한은 단지 내 상가 계약 전에 필히 확인 바람.
※ 상기 이용시설기준은 계약자의 이해를 돕기 위한 예시이며 향후별 이용 가능 용도 및 허가 면적 등 기타 세부 사항에 대하여는 계약자 본인이 직접 관계 법령 등을 확인하여야 함
※ 포레온 스테이션5는 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역에 포함되어 있으며 일부 업종의 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 및 시행령 제22조에 의해 불가하거나 심의 후 가능합니다.

3. 공급방법

- 내정가 공개경쟁 입찰방식. (상기 내정가는 최저 입찰 금액임. 내정가 미만 입찰 시 무효 처리)

4. 공급일정 및 장소

- 입찰 신청, 낙찰자 발표, 계약은 동일 장소(올림픽파크 포레온 상가 포레온 스테이션5) 분양홍보관에서 진행됩니다. [분양홍보관: 서울특별시 강동구 양재대로 1329, 102호(상.내동)]
- 지정된 시간 이후에는