

(가칭) 아산휴대지구 2BL 지역주택조합 조합원 모집공고

조합원모집 개요
- 본 (가칭)아산휴대지구 2BL 지역주택조합의 조합원모집 공고의 내용을 확인 후 신청 및 계약을 하시기 바라 며, 미확인으로 인한 계약 착오 등에 대해서는 신장재계약자 본인에게 책임이 있음은 유의하시고, 불이익 을 당하는 일이 없도록 주의하여 주시기 바랍니다. ‘주택법’, 제1조의3의 규정에 따라 지역주택조합 조합원 모집 신고가 수리되었으나, 본 사업은 개관원의 조 합집이 모인 지역주택조합이 시행하는 사업으로 사업 우선 또는 사업진행 지연 시 모든 책임은 조합원 가 입지 본인에게 있습니다. - 본 주택의 조합원모집 공고일은 2024 년 03월 08일 일니다. (신고번호-2024-공동주택과-지역주택조합모집-0) - 권리 공표되는 주택은 본 주택의 건설자(충청남도 아산시) 개발을 후대리(45)원일 아산 배방휴대지구 도시 개발사업구역내 2BL에서 (가칭)아산휴대지구 2BL-1-롯데 지역주택조합 조합설립인가 및 주택사업계획승 인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인 - 허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있 음을 알려드립니다. - 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 ‘주택법’, ‘주택공급에 관한 규칙’ 등 관계 법령에 따릅니다. - 본 공고문에 명시된 주택법제정 제정 제다수, 주택공급면적(이 미확정)예정인 일을 알려드립니다. - 지역주택조합 조합원가입 자격조건을 충족할 경우 주택청약통장 없이 신청(가입) 가능합니다.

1

모집주체 · 주택건설대지 · 주택건설 예정 세대수

■ 모집주체

구 분	상호(성명)	대 표 자	주 소
모집 주체	조합 주회원 549-80-02806	아산휴대지구 2BL 지역주택조합추진 위원회	이 응 배 충청남도 아산시 시민로 251, 1층(10호)(불화물)
지급관리(보안식)	주회식서 무궁화신학	권 준 영	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코타워워क्स)

발기인 관련 사항

연번	성명	주 소
1	이 응 배	충청남도 아산시 용화로길90, 109동1002호용화동, 용화마을신도브레ਆP.T.)

■ 주택건설대지의 위치 및 면적	
대위위치	충청남도 아산시 배방읍 휴리리 145일원, 아산 배방휴대지구 도시개발사업구역내 20블럭 1롯데
구역면적	78,960.00㎡
지적지구	아산 배방휴대지구, 제2종일반주거지역
토지현황	사유지 78,960.00㎡(사업면적의 합: 78,960.00㎡)
지목	전, 답, 임야(임야, 대지 등

주택건설대지 - 토지현황 및 계약면적												
종전의 토지 리명	지번	지목	BL	롯데 번호	구분 (단독/ 공유)	권리면적 (㎡)	공유 지분율	공유 권리면적	항제(동일) 면적(㎡)	토지사용 승낙서	용도지역	비고
주택	65	대	20	1롯데	전	14.10			14.10	○	공동주택 용지	
주택	79-1	전	○	○	단	310.90			310.90	○	○	
주택	79-2	대	○	○	단	139.30			139.30	○	○	
주택	79-3	묘	○	○	단	129.80			129.80	○	○	
주택	81	전	○	○	단	46.10			46.10	○	○	
주택	84	대	○	○	단	183.60			183.60	○	○	
주택	85-1	묘	○	○	단	415.30			415.30	○	○	
주택	88-1	전	○	○	단	222.70			222.70	○	○	
주택	88-2	과	○	○	단	454.90			454.90	○	○	
주택	88-4	임	○	○	단	413.00			413.00	○	○	
주택	88-5	임	○	○	단	320.00			320.00	○	○	
주택	89-1	전	○	○	공	66.30	18.60	19.89			○	89-1공유
주택	○	○	○	○	공		10.60	11.05	11.05	○	○	89-1공유
주택	○	○	○	○	공		12.60	13.26			○	89-1공유
주택	○	○	○	○	공		10.60	11.05			○	89-1공유
주택	○	○	○	○	공		5.60	5.53			○	89-1공유
주택	○	○	○	○	공		5.60	5.53			○	89-1공유
주택	89-2	과	○	○	공	1,941.60	18.60	582.48			○	89-2공유
주택	○	○	○	○	공		10.60	323.60	323.60	○	○	89-2공유
주택	○	○	○	○	공		12.60	388.32			○	89-2공유
주택	○	○	○	○	공		10.60	323.60			○	89-2공유
주택	○	○	○	○	공		5.60	161.80			○	89-2공유
주택	○	○	○	○	공		5.60	161.80			○	89-2공유

주택	89-3	과	○	○	단	235.30					○	
주택	89-4	과	○	○	단	310.30					○	
주택	89-5	과	○	○	공	146.60	136(542	36.79	36.79	○	○	89-5공유
주택	○	○	○	○	공		27(542	73.30	73.30	○	○	89-5공유
주택	○	○	○	○	공		135(542	36.51	36.51	○	○	89-5공유
주택	91	전	○	○	단	448.40			448.40	○	○	
주택	94-1	답	○	○	공	798.90	170(2701	503.12			○	94-1공유
주택	○	○	○	○	공		500(2701	147.89			○	94-1공유
주택	○	○	○	○	공		500(2701	147.89			○	94-1공유
주택	94-2	답	○	○	단	42.00					○	
주택	95-1	전	○	○	단	784.40					○	
주택	95-3	답	○	○	단	739.10					○	
주택	96	전	○	○	단	571.80					○	
주택	97	묘	○	○	단	521.10			521.10	○	○	
주택	105	전	○	○	단	874.50			874.50	○	○	
주택	106-1	전	○	○	단	259.50					○	
주택	108-1	전	○	○	단	435.40					○	
주택	108-2	전	○	○	단	504.10			504.10	○	○	
주택	115	답	○	○	단	1,451.30			1,451.30	○	○	
주택	116	전	○	○	단	257.00			257.00	○	○	
주택	117	답	○	○	공	466.20	1/2	233.10	233.10	○	○	117-공유
주택	○	○	○	○	공		1/2	233.10	233.10	○	○	117-공유
주택	118	전	○	○	공	145.60	100(476	30.59			○	118공유
주택	○	○	○	○	공		376(476	115.01			○	118공유
주택	119	답	○	○	단	1,073.20			1,073.20	○	○	
주택	121-1	대	○	○	공	515.20	3/7	220.80	220.80	○	○	121-1공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	147.20	147.20	○	○	121-1공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	147.20	147.20	○	○	121-1공유

주택	121-4	전	○	○	공	95.80	3/7	41.06	41.06	○	○	121-4공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	21.37	21.37	○	○	121-4공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	21.37	21.37	○	○	121-4공유
주택	124	답	○	○	단	783.40					○	
주택	125	전	○	○	단	214.10			214.10	○	○	
주택	129	답	○	○	공	699.75			699.75	○	○	129공유
주택	131-2	대	○	○	단	133.80					○	
주택	132-1	전	○	○	단	308.30					○	
주택	135-1	답	○	○	공	727.50	3/7	311.79	311.79	○	○	135-1공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	207.86			○	135-1공유
주택	○	○	○	○	공		2/7	207.86	207.86	○	○	135-1공유
주택	138-1	답	○	○	공	634.00	456(1874	167.47	167.47	○	○	138-1공유
주택	○	○	○	○	공		456(1874	167.47			○	138-1공유
주택	○	○	○	○	공		389(1874	131.60	131.60	○	○	138-1공유
주택	○	○	○	○	공		456(1874	167.47			○	138-1공유

주택	138-2	답	○	○	단	664.80			664.80	○	○	
주택	138-4	답	○	○	공	426.50	1/2	213.25	213.25	○	○	138-4공유
주택	○	○	○	○	공		1/2	213.25	213.25	○	○	138-4공유
주택	140	답	○	○	단	1,618.30			1,618.30	○	○	
주택	140-3	대	○	○	단	115.20					○	
주택	143	전	○	○	단	56.80					○	
주택	144-1	대	○	○	단	356.60					○	
주택	147-1	대	○	○	단	341.20					○	
주택	147-3	대	○	○	단	32.60					○	
주택	148	전	○	○	단	13.10					○	
주택	150-1	대	○	○	단	141.60					○	
주택	150-2	대	○	○	공	194.80	1/2	82.40	82.40	○	○	150-2공유
주택	○	○	○	○	공		1/2	82.40	82.40	○	○	150-2공유
주택	150-3	전	○	○	공	38.60	1/2	190.80	190.80	○	○	150-3공유
주택	○	○	○	○	공		1/2	190.80	190.80	○	○	150-3공유
주택	151-2	답	○	○	공	129.60	1/2	64.80	64.80	○	○	151-2공유
주택	○	○	○	○	공		1/2	64.80	64.80	○	○	151-2공유
주택	152-3	전	○	○	단	364.90			364.90	○	○	
주택	154-1	대	○	○	단	281.70					○	
주택	154-11	대	○	○	단	276.50					○	
주택	154-17	대	○	○	단	385.10					○	
주택	154-18	전	○	○	단	1.20					○	
주택	158-1	대	○	○	단	27.00					○	
주택	208	답	○	○	단	225.20			225.20	○	○	
주택	209-2	답	○	○	단	388.40			388.40	○	○	
주택	210-1	전	○	○	단	281.90					○	
주택	210-2	전	○	○	단	364.20					○	
주택	210-3	전	○	○	단	61.30					○	
주택	211	답	○	○	단	395.90			395.90	○	○	
주택	212	답	○	○	단	610.80					○	
주택	213	답	○	○	단	147.40			147.40	○	○	
주택	219-2	답	○	○	단	1,121.50			1,121.50	○	○	
주택	219-3	답	○	○	단	1,384.00			1,384.00	○	○	
주택	220	답	○	○	단	718.50					○	
주택	222	답	○	○	단	598.20			598.20	○	○	
주택	223	답	○	○	단	1,377.30			1,377.30	○	○	
주택	226-1	답	○	○	단	738.20			738.20	○	○	

종전의 토지 리명	지번	지목	BL	롯데 번호	구분 (단독/공유)	권리면적 (㎡)	공유 지분율	공유 권리면적	항제(동일) 면적(㎡)	토지사용 승낙서	용도지역	비고
주택	227-1	답	○	○	단	814.00						
주택	227-3	도	○	○	공	125.10	3/9	41.70				227-3공유
주택	○	○	○	○	공		2/9	27.80				227-3공유
주택	○	○	○	○	공		2/9	27.80				227-3공유
주택	○	○	○	○	공		2/9	27.80				227-3공유

주택	228-2	답	○	○	단	696.90			696.90	○	○	
주택	228-3	답	○	○	단	797.30			180.30	○	○	
주택	229-1	대	○	○	단	193.00					○	
주택	229-3	답	○	○	단	38.50					○	
주택	230	대	○	○	단	166.20					○	
주택	235	답	○	○	단	178.60			178.60	○	○	
주택	236-3	전	○	○	단	429.20			429.20	○	○	
주택	238	전	○	○	단	210.60					○	