

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.12.20.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충청남도 청양군 도시건축과-57711(2024. 12. 19.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급 위치 : 충청남도 청양군 청양읍 읍내리 308-4번지
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 27층 2개동 총 182세대 [특별공급 81세대(기관추천 16세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 28세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 14세대) 포함] 및 부대복리시설 ■ 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 사업주체 및 시공사

구분	시행사	시공사
법인명	(주)금성백조주택	(주)금성백조주택
주소	대전광역시 서구 계룡로583번길 9(탄방동)	대전광역시 서구 계룡로583번길 9(탄방동)
법인등록번호	160111-0017304	160111-0017304

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위: 원, 부가세 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
감리회사	(주)디에이그룹엔지니어링 종합건축사사무소	(주)신화엔지니어링 종합건축사사무소	(주)신화엔지니어링 종합건축사사무소	(주)신화엔지니어링 종합건축사사무소
계약금액	581,782,586	270,000,000	81,000,000	150,000,000

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음.

■ 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.12.26.(목)	24.12.27.(금)	24.12.30.(월)	25.01.06.(월)	25.01.08.(수) ~ 25.01.10.(금)	25.01.17.(금) ~ 25.01.19.(일)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> (PC.모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소: 충청남도 청양군 청양읍 중앙로 63, 청양 금성백조 이미지 퍼스트클래스 견본주택) 	

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2024000686	01	084.9949	84	84.9949	25.5643	110.5592	45.3561	155.9153	51.3996	156	16	16	28	4	14	78	78	6
	02	099.9744	99	99.9744	30.6532	130.6276	53.3497	183.9773	60.4583	26	-	2	-	1	-	3	23	1
합계										182	16	18	28	5	14	81	101	7

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
84	156	101동 (1,2,3호라인)	1층	4	64,248,870	315,751,130	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
			2층	4	64,248,870	321,751,130	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000	
			3층	5	64,248,870	327,751,130	-	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000	
			102동 (1,2호라인)	4~5층	10	64,248,870	332,751,130	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
				6~15층	50	64,248,870	338,751,130	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
				16~27층	58	64,248,870	344,751,130	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
		102동 (5호라인)	2층	1	64,248,870	315,751,130	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
			3층	1	64,248,870	321,751,130	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000	
			4~5층	2	64,248,870	327,751,130	-	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000	
			6~15층	10	64,248,870	332,751,130	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000	
			16~26층	11	64,248,870	338,751,130	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000	
			99	26	102동 (3호라인)	1층	1	75,572,090	336,752,645	33,675,265	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000
2층	1	75,572,090	343,116,282	34,311,628		453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000			
3층	1	75,572,090	349,479,918	34,947,992		460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000			
4~5층	2	75,572,090	355,843,555	35,584,355		467,000,000	10,000,000	36,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000			
6~15층	10	75,572,090	362,207,191	36,220,719		474,000,000	10,000,000	37,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000			
16~26층	11	75,572,090	368,570,827	36,857,083		481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000			

■ 당첨자격확인 서류제출 일정 안내

구분	제출기간	장소
당첨자 (특별공급, 일반공급)	2025.01.08.(수) ~ 2025.01.10.(금)	청양 금성백조 이미지 퍼스트클래스 견본주택 (충청남도 청양군 청양읍 중앙로 63)
예비입주자 (특별공급, 일반공급)	10:00 ~ 17:00 (3일간)	

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2025.01.17.(금) ~ 2025.01.19.(일) (3일간, 10:00~16:00)	청양 금성백조 이미지 퍼스트클래스 견본주택 (충청남도 청양군 청양읍 중앙로 63)	1899-2006	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계약서 인계 후 무통장입금증을 견본주택에서 제출(견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가)
 ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 ※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 관계법령에 따라 예비입주자에게 우선 공급됩니다.
 ※ 예비입주자(특별공급, 일반공급) 동·호수 추정 및 계약일정은 추후 별도 개발안내 예정입니다.

■ 분양대금 납부계약서 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약서 (계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	301-0207-8873-11	(주)금성백조주택

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하지 않거나, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
 ※ 계약금 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 501호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010501홍길동'으로 기재)
 ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 같으며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
 ※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없습니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있으며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 중이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있음.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세액(균등 납부)	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
분양계약자 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원

※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 매매계약도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 하며, 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 함.
 ※ 정부수입인지는 취급금융기관(우체국, 은행) 또는 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 금융결제원(☎1577-5500)에 확인하시기 바랍니다.
 ※ 정부수입인지는 분양권 매매 당시자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
 ※ 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가)
 ※ 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시기거나 세무사(소비담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하여야 합니다.

■ 무상제공품목

• 발코니 확장 및 천장형 시스템 에어컨(거실, 안방)은 사업주체가 무상으로 제공 합니다.
 • 천장형 시스템에어컨은 LG전자 제품으로 설치 될 예정입니다. (스탠드형 에어컨과 벽걸이형 에어컨설치를 위한 냉매배관 및 배수배관이 제공되지 않습니다)

- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
 - 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서확인하시기 바랍니다.
 - 무상제공품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
 - 상기 무상제공품목 일정 시점 이후 시공을 위하여 자재 발주가 진행되므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.
 - 타일 및 석재는 자재 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 나누기는 추가 및 변경될 수 있습니다.
 - 불박이 가구(신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 - 평면에 따라 가구길이 및 디테일은 변경될 수 있습니다.
 - 창호의 개폐 방향, 제조사, 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
 - 등기구, 콘센트, 스위치, 온도조절기의 수량, 위치 및 디자인 등은 변경될 수 있습니다.
 - 가전 및 하드웨어, 약세서는 제품 단종 등의 이유로 동등 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
 - 시스템가구는 제조사, 사양 등이 변경될 수 있습니다.
 - 시스템가구는 과도한 무게로 인한 선반 휨, 현상이 생길 수 있습니다.
 - 무상제공품목은 개별선택이 불가하며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참고하시기 바랍니다.(본 공사시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)
 - 가전제품은 단종 등의 이유로 동등 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
 - 가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
 - 모든 가전제품의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급상정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 공동주택 마이너스 옵션

• 주택법 제54조 제1항 제2호 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준 (장판, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있으나, 본 아파트는 마이너스 옵션이 미적용되어 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 주택도시보증공사의 주요 보증 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 06712024-101-0000500호	오백이십육억일십만원정 (₩ 52,600,100,000)	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
 - 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
 - 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지(사이버 견본주택)
☎ 1899-2006	충청남도 청양군 청양읍 중앙로 63	https://cy-yemizi.com/

※ 본 입주자모집공고와 공급계약서상의 내용이 상이할 경우 공급계약서를 우선합니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 외문 사항에 대하여는 사업주체 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선함)
 ※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 사업주체 분양홈페이지에서 확인 바랍니다.

청양 금성백조 이미지 퍼스트클래스

총 182세대 | 84m² / 99m²

1899-2006

시행·시공 금성백조주택